

2020年8月28日

米国で賃貸集合住宅開発に進出、「Blu Laguna Niguel Phase II」着手

株式会社高松コンストラクショングループ（本社：大阪市淀川区、社長：吉武宣彦）の米国100%子会社である Takamatsu Construction Group USA, Inc.（以下、TCG USA）は、The Picerne Group Inc.とのJV法人を共同出資にて設立し、2020年11月よりカリフォルニア州オレンジ郡における賃貸集合住宅開発事業「Blu Laguna Niguel Phase II」に着手いたします。

【本物件の計画概要】

プロジェクト名：Blu Laguna Niguel Phase II
所在地：カリフォルニア州オレンジ郡ラグーナニゲル
敷地面積：15,216 m²（4,602 坪）
専有面積：14,804 m²（4,478 坪）
構造規模：4階建 住宅193室 駐車場376台
着工予定：2020年11月
竣工予定：2022年11月

【完成予想図】



*計画概要および完成予想図は現時点の計画であり、変更の可能性があります。

【立地】

開発地ラグーナニゲルはオレンジ郡の南東部に位置します。

オレンジ郡は、ロサンゼルス中心部から車で南東に1時間ほどの地域で、面積は2,455 k m²と神奈川県(2,415 k m²)と同程度です。都心から少し離れた沿岸部の落ち着いた佇まいから富裕層に好まれ、「ディズニー・リゾート」や大谷翔平選手が所属する「ロサンゼルス・エンゼルス」の本拠地アナハイムも同郡に位置します。

オレンジ郡を含むロサンゼルス大都市圏の人口は、2010年の国勢調査でニューヨーク大都市圏(2,225万人)に次いで2位(1,787万人)でしたが、10年前と比較すると9.2%増となり、人口増加率ではニューヨーク大都市圏を上回りました。

ラグーナニゲルは高級リゾート地であり、生活環境の良さから近年、大手IT各社などがラグーナニゲルおよび周辺地にサテライトオフィスを構え、専門性が高い職種の若年人口が流入し続けています。

【The Picerne Group Inc.の概要】

会社名：The Picerne Group Inc.

代表取締役社長：Kenneth Picerne

事業内容：住宅不動産開発

事業開始：1988年

従業員数：100名

事業地域：南カリフォルニア、デンバー、ラスベガス、フェニックス

【お問い合わせ先】

高松コンストラクショングループ グループ統括本部

コーポレートコミュニケーション室

TEL：03(3455)8108